

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001451 от 02.06.2022

Жилой комплекс: многоквартирные жилые дома №5, №6/1 и №6/2 с вспомогательными помещениями, подземная автостоянка. Многоквартирный жилой дом №6/2

Дата первичного размещения: 07.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАЙ ФОКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СКАЙ ФОКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-й Крашенникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)363-99-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: boa@gk-sky.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://redfox54.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Литвинов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Германович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАЙ ФОКС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5404095448
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): SKY GROUP
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404095448
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476075827
	2.1.3	Дата регистрации: 17.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СКАЙ НЕО
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404191624
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Литвинов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-245-834 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540406600343
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Литвинов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-245-834 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540406600343

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СКАЙ НЕО"с долей в УК в размере 100 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НТ "Энергострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406555838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095406042160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые Технологии Поликом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404462850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476094391

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Архипелаг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404018690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476095213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404489330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476110835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404036040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476109523
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ЛИФТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404498278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476172842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональная строительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404311106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400020966
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ НЕО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404191624
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400061305
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК СКАЙ ДОМ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403339042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476101960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АН "СКАЙ СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403018017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476114110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2368010218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375040726
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛОТУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404056745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476040310

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Поликом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404457602
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476044594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404469005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476144232
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональная строительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404468971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476144133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402554086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476130878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАЙ БЭЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404002355
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476000151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ФЛАЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404311096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400020900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАЙ ТРЕНД"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404095279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476074441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ НЕКСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404228994
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400050491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2368010024
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375029088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новосибирская региональная общественная организация по поддержке гуманитарных инициатив "Гражданская позиция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404099690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400007515

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ФАРМА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404175164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400037688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2368010225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375040737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 026,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 078,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Коминтерна
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №6/2 (по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 171,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 692,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 351,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 043,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнтерПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-061270-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-035995-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5404499384
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-014661-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "RED FOX; ЖК "RED FOX"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СКАЙ НЕО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404191624
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-29и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014805:502
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 339,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагаются на придомовой территории. Детское оборудование: качели, карусели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается на придомовой территории. Спортивное оборудование: тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера, расположенные на территории ЖК в удалении от окон квартир и площадок отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка деревьев и мелких кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусматриваются пандусы на всех входах в здание, выделены дополнительные парковочные карманы на МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполнение благоустройства прилегающей территории выполняется в соответствии с техническими условиями №24/01-17/03751-ТУ-95 от 20.04.2020 выданные ДТ и ДБК мэрии г.Новосибирска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 66.84 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.517В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 275 723,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1051/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/104082а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 177 390,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.518К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 324 504,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/174067
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517 545,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404469005
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.30	3	32.40	2.57
2	Квартира-студия	1	1	49.80	2	34.10	2.57
3	Квартира	1	1	39.20	1	16.60	2.57
4	Квартира-студия	1	1	37.50	2	23.50	2.57
5	Квартира	1	1	78.10	3	42.20	2.57
6	Квартира-студия	1	1	26.90	1	14.40	2.57
7	Квартира	1	1	58.20	2	27.70	2.57
8	Квартира	2	1	57.60	2	34.90	2.61
9	Квартира-студия	2	1	53.00	2	34.10	2.61
10	Квартира	2	1	42.40	1	16.60	2.61
11	Квартира-студия	2	1	38.60	2	23.50	2.61
12	Квартира	2	1	81.00	3	42.20	2.61
13	Квартира-студия	2	1	30.10	1	14.40	2.61
14	Квартира	2	1	44.90	1	26.60	2.61
15	Квартира-студия	2	1	48.50	2	25.30	2.61
16	Квартира	3	1	57.60	2	34.90	2.61
17	Квартира-студия	3	1	53.00	2	34.10	2.61
18	Квартира	3	1	42.40	1	16.60	2.61
19	Квартира-студия	3	1	38.60	2	23.50	2.61
20	Квартира	3	1	81.00	3	42.20	2.61
21	Квартира-студия	3	1	30.10	1	14.40	2.61
22	Квартира	3	1	44.90	1	26.60	2.61
23	Квартира-студия	3	1	48.50	2	25.30	2.61
24	Квартира	4	1	57.60	2	34.90	2.61
25	Квартира-студия	4	1	53.00	2	34.10	2.61
26	Квартира	4	1	42.40	1	16.60	2.61
27	Квартира-студия	4	1	38.60	2	23.50	2.61
28	Квартира	4	1	81.00	3	42.20	2.61
29	Квартира-студия	4	1	30.10	1	14.40	2.61
30	Квартира	4	1	44.90	1	26.60	2.61
31	Квартира-студия	4	1	48.50	2	25.30	2.61

32	Квартира	5	1	57.60	2	34.90	2.61
33	Квартира-студия	5	1	53.00	2	34.10	2.61
34	Квартира	5	1	42.40	1	16.60	2.61
35	Квартира-студия	5	1	38.60	2	23.50	2.61
36	Квартира	5	1	81.00	3	42.20	2.61
37	Квартира-студия	5	1	30.10	1	14.40	2.61
38	Квартира	5	1	44.90	1	26.60	2.61
39	Квартира-студия	5	1	48.50	2	25.30	2.61
40	Квартира	6	1	57.60	2	34.90	2.61
41	Квартира-студия	6	1	53.00	2	34.10	2.61
42	Квартира	6	1	42.40	1	16.60	2.61
43	Квартира-студия	6	1	38.60	2	23.50	2.61
44	Квартира	6	1	81.00	3	42.20	2.61
45	Квартира-студия	6	1	30.10	1	14.40	2.61
46	Квартира	6	1	44.90	1	26.60	2.61
47	Квартира-студия	6	1	48.50	2	25.30	2.61
48	Квартира	7	1	57.60	2	34.90	2.61
49	Квартира-студия	7	1	53.00	2	34.10	2.61
50	Квартира	7	1	42.40	1	16.60	2.61
51	Квартира-студия	7	1	38.60	2	23.50	2.61
52	Квартира	7	1	81.00	3	42.20	2.61
53	Квартира-студия	7	1	30.10	1	14.40	2.61
54	Квартира	7	1	44.90	1	26.60	2.61
55	Квартира-студия	7	1	48.50	2	25.30	2.61
56	Квартира	8	1	57.60	2	34.90	2.61
57	Квартира-студия	8	1	53.00	2	34.10	2.61
58	Квартира	8	1	42.40	1	16.60	2.61
59	Квартира-студия	8	1	38.60	2	23.50	2.61
60	Квартира	8	1	81.00	3	42.20	2.61
61	Квартира-студия	8	1	30.10	1	14.40	2.61
62	Квартира	8	1	44.90	1	26.60	2.61
63	Квартира-студия	8	1	48.50	2	25.30	2.61
64	Квартира	9	1	57.60	2	34.90	2.61
65	Квартира-студия	9	1	53.00	2	34.10	2.61
66	Квартира	9	1	42.40	1	16.60	2.61
67	Квартира-студия	9	1	38.60	2	23.50	2.61
68	Квартира	9	1	81.00	3	42.20	2.61
69	Квартира-студия	9	1	30.10	1	14.40	2.61
70	Квартира	9	1	44.90	1	26.60	2.61
71	Квартира-студия	9	1	48.50	2	25.30	2.61
72	Квартира	10	1	57.90	2	35.10	2.61
73	Квартира-студия	10	1	53.60	2	34.20	2.61
74	Квартира	10	1	42.60	1	16.60	2.61

75	Квартира-студия	10	1	38.60	2	23.50	2.61
76	Квартира	10	1	81.30	3	42.30	2.61
77	Квартира-студия	10	1	30.20	1	14.40	2.61
78	Квартира	10	1	45.00	1	26.60	2.61
79	Квартира-студия	10	1	48.80	2	25.40	2.61
80	Квартира	11	1	57.90	2	35.10	2.61
81	Квартира-студия	11	1	53.60	2	34.20	2.61
82	Квартира	11	1	42.60	1	16.60	2.61
83	Квартира-студия	11	1	38.60	2	23.50	2.61
84	Квартира	11	1	81.30	3	42.30	2.61
85	Квартира-студия	11	1	30.20	1	14.40	2.61
86	Квартира	11	1	45.00	1	26.60	2.61
87	Квартира-студия	11	1	48.80	2	25.40	2.61
88	Квартира	12	1	57.90	2	35.10	2.61
89	Квартира-студия	12	1	53.60	2	34.20	2.61
90	Квартира	12	1	42.60	1	16.60	2.61
91	Квартира-студия	12	1	38.60	2	23.50	2.61
92	Квартира	12	1	81.30	3	42.30	2.61
93	Квартира-студия	12	1	30.20	1	14.40	2.61
94	Квартира	12	1	45.00	1	26.60	2.61
95	Квартира-студия	12	1	48.80	2	25.40	2.61
96	Квартира	13	1	57.90	2	35.10	2.61
97	Квартира-студия	13	1	53.60	2	34.20	2.61
98	Квартира	13	1	42.60	1	16.60	2.61
99	Квартира-студия	13	1	38.60	2	23.50	2.61
100	Квартира	13	1	81.30	3	42.30	2.61
101	Квартира-студия	13	1	30.20	1	14.40	2.61
102	Квартира	13	1	45.00	1	26.60	2.61
103	Квартира-студия	13	1	48.80	2	25.40	2.61
104	Квартира	14	1	57.90	2	35.10	2.61
105	Квартира-студия	14	1	53.60	2	34.20	2.61
106	Квартира	14	1	42.60	1	16.60	2.61
107	Квартира-студия	14	1	38.60	2	23.50	2.61
108	Квартира	14	1	81.30	3	42.30	2.61
109	Квартира-студия	14	1	30.20	1	14.40	2.61
110	Квартира	14	1	45.00	1	26.60	2.61
111	Квартира-студия	14	1	48.80	2	25.40	2.61
112	Квартира	15	1	57.90	2	35.10	2.61
113	Квартира-студия	15	1	53.60	2	34.20	2.61
114	Квартира	15	1	42.60	1	16.60	2.61
115	Квартира-студия	15	1	38.60	2	23.50	2.61
116	Квартира	15	1	81.30	3	42.30	2.61
117	Квартира-студия	15	1	30.20	1	14.40	2.61

118	Квартира	15	1	45.00	1	26.60	2.61
119	Квартира-студия	15	1	48.80	2	25.40	2.61
120	Квартира	16	1	57.90	2	35.10	2.61
121	Квартира-студия	16	1	53.60	2	34.20	2.61
122	Квартира	16	1	42.60	1	16.60	2.61
123	Квартира-студия	16	1	38.60	2	23.50	2.61
124	Квартира	16	1	81.30	3	42.30	2.61
125	Квартира-студия	16	1	30.20	1	14.40	2.61
126	Квартира	16	1	45.00	1	26.60	2.61
127	Квартира-студия	16	1	48.80	2	25.40	2.61
128	Квартира	17	1	57.90	2	35.10	2.61
129	Квартира-студия	17	1	53.60	2	34.20	2.61
130	Квартира	17	1	42.60	1	16.60	2.61
131	Квартира-студия	17	1	38.60	2	23.50	2.61
132	Квартира	17	1	81.30	3	42.30	2.61
133	Квартира-студия	17	1	30.20	1	14.40	2.61
134	Квартира	17	1	45.00	1	26.60	2.61
135	Квартира-студия	17	1	48.80	2	25.40	2.61
136	Квартира	18	1	57.90	2	35.10	2.61
137	Квартира-студия	18	1	53.60	2	34.20	2.61
138	Квартира	18	1	42.60	1	16.60	2.61
139	Квартира-студия	18	1	38.60	2	23.50	2.61
140	Квартира	18	1	81.30	3	42.30	2.61
141	Квартира-студия	18	1	30.20	1	14.40	2.61
142	Квартира	18	1	45.00	1	26.60	2.61
143	Квартира-студия	18	1	48.80	2	25.40	2.61
144	Квартира	19	1	57.90	2	35.10	2.61
145	Квартира-студия	19	1	53.60	2	34.20	2.61
146	Квартира	19	1	42.60	1	16.60	2.61
147	Квартира-студия	19	1	38.60	2	23.50	2.61
148	Квартира	19	1	81.30	3	42.30	2.61
149	Квартира-студия	19	1	30.20	1	14.40	2.61
150	Квартира	19	1	45.00	1	26.60	2.61
151	Квартира-студия	19	1	48.80	2	25.40	2.61
152	Квартира	20	1	57.90	2	35.10	2.61
153	Квартира-студия	20	1	53.60	2	34.20	2.61
154	Квартира	20	1	42.60	1	16.60	2.61
155	Квартира-студия	20	1	38.60	2	23.50	2.61
156	Квартира	20	1	81.30	3	42.30	2.61
157	Квартира-студия	20	1	30.20	1	14.40	2.61
158	Квартира	20	1	45.00	1	26.60	2.61
159	Квартира-студия	20	1	48.80	2	25.40	2.61
160	Квартира	21	1	57.90	2	35.10	2.61

161	Квартира-студия	21	1	53.60	2	34.20	2.61
162	Квартира	21	1	42.60	1	16.60	2.61
163	Квартира-студия	21	1	38.60	2	23.50	2.61
164	Квартира	21	1	81.30	3	42.30	2.61
165	Квартира-студия	21	1	30.20	1	14.40	2.61
166	Квартира	21	1	45.00	1	26.60	2.61
167	Квартира-студия	21	1	48.80	2	25.40	2.61
168	Квартира	22	1	57.90	2	35.10	2.61
169	Квартира-студия	22	1	53.60	2	34.20	2.61
170	Квартира	22	1	42.60	1	16.60	2.61
171	Квартира-студия	22	1	38.60	2	23.50	2.61
172	Квартира	22	1	81.30	3	42.30	2.61
173	Квартира-студия	22	1	30.20	1	14.40	2.61
174	Квартира	22	1	45.00	1	26.60	2.61
175	Квартира-студия	22	1	48.80	2	25.40	2.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
2	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
3	Кладовая	-1	1	8.90		8.90	
4	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
5	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
6	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
7	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
8	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
9	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
10	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
11	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
12	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
13	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
14	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
15	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
16	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
17	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
18	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
19	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
20	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
21	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
22	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
23	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
24	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	

25	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
26	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
27	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
28	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
29	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
30	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
31	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	
32	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
33	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
34	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
35	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
36	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
37	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
38	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	подвал в осях 1-2/И-К	кладовая уборочного инвентаря	21.50
2	нежилое помещение	подвал в осях 2-3/Е-К	ИТП, насосная	undefined
3	нежилое помещение	повал в осях 1-3/Е-И	тамбур	17.50
4	нежилое помещение	повал в осях 1-7/А-Е	коридор	52.60
5	нежилое помещение	подвал в осях 5/Д-Е	тамбур-шлюз	5.40
6	нежилое помещение	подвал в осях 3-5/А-В	электрощитовая	24.50
7	нежилое помещение	подвал в осях 5/Е-К	лестничная клетка	55.00
8	нежилое помещение	подвал в осях 5-7/А-Б	тамбур	10.00
9	нежилое помещение	подвал в осях 2-3/А	тамбур-шлюз	5.40
10	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	коридор блока кладовых А	72.60
11	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 37	5.70
12	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 35	3.80
13	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 34	3.90
14	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 32	4.70
15	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 30	7.70
16	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 26	4.70
17	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 27	4.80
18	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 25	4.30
19	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 24	4.70
20	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 16	5.20
21	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 17	5.00
22	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 15	3.80
23	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 14	3.70
24	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 12	4.10
25	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 13	6.10

26	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 18	3.20
27	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 19	5.20
28	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 20	3.40
29	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 21	3.40
30	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 22	4.60
31	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 23	4.30
32	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 28	4.50
33	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 29	4.60
34	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 31	6.60
35	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 33	6.50
36	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	кладовая 36	6.60
37	нежилое помещение	повал в осях 1-2/В-Д	коридор блока кладовых Б	8.60
38	нежилое помещение	повал в осях 1-2/В-Д	кладовая 1	4.80
39	нежилое помещение	повал в осях 1-2/В-Д	кладовая 2	3.40
40	нежилое помещение	повал в осях 1-2/В-Д	кладовая 3	3.20
41	нежилое помещение	повал в осях 1-2/В-Д	кладовая 4	3.60
42	нежилое помещение	повал в осях 1-2/В-Д	кладовая 5	4.60
43	нежилое помещение	повал в осях 1-2/В-Д	кладовая 6	3.50
44	нежилое помещение	подвал в осях 1-2/А-В	коридор блока кладовых В	21.10
45	нежилое помещение	подвал в осях 1-2/А-В	кладовая 7	3.00
46	нежилое помещение	подвал в осях 1-2/А-В	кладовая 8	4.10
47	нежилое помещение	подвал в осях 1-2/А-В	кладовая 10	4.90
48	нежилое помещение	подвал в осях 1-2/А-В	кладовая 11	4.60
49	нежилое помещение	подвал в осях 1-2/А-В	кладовая 9	4.00
50	нежилое помещение	первый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
51	нежилое помещение	первый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
52	нежилое помещение	первый этаж в осях 7/И-К	тамбур	23.40
53	нежилое помещение	второй этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
54	нежилое помещение	второй этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
55	нежилое помещение	второй этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
56	нежилое помещение	второй этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
57	нежилое помещение	второй этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
58	нежилое помещение	третий этаж с северной сороны	переходной балкон	5.80
59	нежилое помещение	третий этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
60	нежилое помещение	третий этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
61	нежилое помещение	третий этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
62	нежилое помещение	третий этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
63	нежилое помещение	четвертый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
64	нежилое помещение	четвертый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
65	нежилое помещение	четвертый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
66	нежилое помещение	четвертый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
67	нежилое помещение	четвертый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
68	нежилое помещение	пятый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80

69	нежилое помещение	пятый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
70	нежилое помещение	пятый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
71	нежилое помещение	пятый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
72	нежилое помещение	пятый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
73	нежилое помещение	шестой этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
74	нежилое помещение	шестой этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
75	нежилое помещение	шестой этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
76	нежилое помещение	шестой этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
77	нежилое помещение	шестой этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
78	нежилое помещение	седьмой этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
79	нежилое помещение	седьмой этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
80	нежилое помещение	седьмой этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
81	нежилое помещение	седьмой этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
82	нежилое помещение	седьмой этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
83	нежилое помещение	восьмой этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
84	нежилое помещение	восьмой этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
85	нежилое помещение	восьмой этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
86	нежилое помещение	восьмой этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
87	нежилое помещение	восьмой этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
88	нежилое помещение	девятый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
89	нежилое помещение	девятый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
90	нежилое помещение	девятый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
91	нежилое помещение	девятый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
92	нежилое помещение	девятый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
93	нежилое помещение	десятый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
94	нежилое помещение	десятый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
95	нежилое помещение	десятый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
96	нежилое помещение	десятый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
97	нежилое помещение	десятый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
98	нежилое помещение	одиннадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
99	нежилое помещение	одиннадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
100	нежилое помещение	одиннадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
101	нежилое помещение	одиннадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
102	нежилое помещение	одиннадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
103	нежилое помещение	двенадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
104	нежилое помещение	двенадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
105	нежилое помещение	двенадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
106	нежилое помещение	двенадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
107	нежилое помещение	двенадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
108	нежилое помещение	тринадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
109	нежилое помещение	тринадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
110	нежилое помещение	тринадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
111	нежилое помещение	тринадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50

112	нежилое помещение	тринадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
113	нежилое помещение	четырнадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
114	нежилое помещение	четырнадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
115	нежилое помещение	четырнадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
116	нежилое помещение	четырнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
117	нежилое помещение	четырнадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
118	нежилое помещение	пятнадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
119	нежилое помещение	пятнадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
120	нежилое помещение	пятнадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
121	нежилое помещение	пятнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
122	нежилое помещение	пятнадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
123	нежилое помещение	шестнадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
124	нежилое помещение	шестнадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
125	нежилое помещение	шестнадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
126	нежилое помещение	шестнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
127	нежилое помещение	шестнадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
128	нежилое помещение	семнадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
129	нежилое помещение	семнадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
130	нежилое помещение	восемнадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
131	нежилое помещение	семнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
132	нежилое помещение	семнадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
133	нежилое помещение	восемнадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
134	нежилое помещение	восемнадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
135	нежилое помещение	восемнадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
136	нежилое помещение	восемнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
137	нежилое помещение	восемнадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
138	нежилое помещение	девятнадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
139	нежилое помещение	девятнадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
140	нежилое помещение	девятнадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
141	нежилое помещение	девятнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
142	нежилое помещение	девятнадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
143	нежилое помещение	двадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
144	нежилое помещение	двадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
145	нежилое помещение	двадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
146	нежилое помещение	двадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
147	нежилое помещение	двадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
148	нежилое помещение	двадцать первый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
149	нежилое помещение	двадцать первый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
150	нежилое помещение	двадцать первый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
151	нежилое помещение	двадцать первый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
152	нежилое помещение	двадцать первый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
153	нежилое помещение	двадцать второй этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
154	нежилое помещение	двадцать второй этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50

155	нежилое помещение	двадцать второй этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
156	нежилое помещение	двадцать второй этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
157	нежилое помещение	двадцать второй этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
158	нежилое помещение	технический этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
159	нежилое помещение	технический этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
160	нежилое помещение	технический этаж	тамбур	3.20
161	нежилое помещение	технический этаж	чердак	461.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 461 574 111,91 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100630034090
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 560 187 734,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 383 414 266,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 176 773 468,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Региональная строительная компания
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5404468971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 24 545 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35299769349135850271117553940980096153

Владелец: ООО СЗ "СКАЙ ФОКС", Литвинов Владимир
Германович, ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023