

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001450 от 10.01.2022

Жилой комплекс: многоквартирные жилые дома №5, №6/1 и №6/2 с вспомогательными помещениями, подземная автостоянка. Многоквартирный жилой дом №6/1

Дата первичного размещения: 07.10.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАЙ ФОКС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СКАЙ ФОКС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630054 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-й Крашенникова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 8 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)363-99-80 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: boa@gk-sky.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://redfox54.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Литвинов |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Германович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАЙ ФОКС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5404095448 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): SKY GROUP |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404095448 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476075827 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.10.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СКАЙ НЕО |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404191624 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 20 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Литвинов |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Германович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 80 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-245-834 22 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540406600343 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Литвинов |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Германович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-245-834 22 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540406600343 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СКАЙ НЕО"с долей в УК в размере 100 процентов |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергострой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402554086 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476130878 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ СЕРВИС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404036040 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476109523 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ГРУПП |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404489330 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476110835 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛИНВЕСТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2368010225 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375040737 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые Технологии Поликом |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404462850 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476094391 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404469005 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476144232 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АН "СКАЙ СИТИ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5403018017 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476114110 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональная строительная компания |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404468971 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476144133 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛСЕРВИС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2368010218 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375040726 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАЙ БЭЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404002355 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476000151 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ЛИФТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404498278 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476172842 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАЙ ТРЕНД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404095279 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476074441 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Архипелаг |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404018690 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476095213 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛСТРОЙ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2368010024 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375029088 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛОТУС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404056745 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476040310 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Поликом |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404457602 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476044594 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК СКАЙ ДОМ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5403339042 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476101960 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ФАРМА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404175164 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400037688 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАЙ НЕО |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404191624 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400061305 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 783,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 008,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Коминтерна |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| 9.2.15 | Блок-секция: | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса: Жилой дом №6/1 (по генплану) | |
| 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое | |
| 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 23 | |
| 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12 171,7 м2 | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 692,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 355,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 048,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнтерПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-061270-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-035995-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5404499384 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "RED FOX; ЖК "RED FOX" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СКАЙ НЕО |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404191624 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-29и-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.09.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014805:502 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 339,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагаются на придомовой территории. Детское оборудование: качели, карусели, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается на придомовой территории. Спортивное оборудование: тренажеры |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны, скамейки, которые располагаются на придомовой территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера, расположенные на территории ЖК в удалении от окон квартир и площадок отдыха |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка деревьев и мелких кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусматриваются пандусы на всех входах в здание, выделены дополнительные парковочные карманы на МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполнение благоустройства прилегающей территории выполняется в соответствии с техническими условиями №24/01-17/03751-ТУ-95 от 20.04.2020 выданные ДТДБК мэрии г.Новосибирска |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 66.84 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.517В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 762 340,08 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1051/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/104082а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 177 390,83 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.518К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 266 796,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/174067 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517 545,89 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404469005 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 175 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 37 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 37 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 60.30 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 49.80 | 2 | 34.10 | 2.57 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 39.20 | 1 | 16.60 | 2.57 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 37.50 | 2 | 23.50 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 78.10 | 3 | 42.20 | 2.57 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.90 | 1 | 14.40 | 2.57 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 58.20 | 2 | 27.70 | 2.57 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 57.60 | 2 | 34.90 | 2.61 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 53.00 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 42.40 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 81.00 | 3 | 42.20 | 2.61 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.10 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 44.90 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 48.50 | 2 | 25.30 | 2.61 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 57.60 | 2 | 34.90 | 2.61 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 53.00 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 81.00 | 3 | 42.20 | 2.61 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.10 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 44.90 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 48.50 | 2 | 25.30 | 2.61 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 57.60 | 2 | 34.90 | 2.61 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 53.00 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 81.00 | 3 | 42.20 | 2.61 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.10 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 48.50 | 2 | 25.30 | 2.61 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 57.60 | 2 | 34.90 | 2.61 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 53.00 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 81.00 | 3 | 42.20 | 2.61 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.10 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 44.90 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 48.50 | 2 | 25.30 | 2.61 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 57.60 | 2 | 34.90 | 2.61 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 53.00 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 81.00 | 3 | 42.20 | 2.61 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.10 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 44.90 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 48.50 | 2 | 25.30 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 57.60 | 2 | 34.90 | 2.61 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 53.00 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 81.00 | 3 | 42.20 | 2.61 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.10 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 44.90 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 48.50 | 2 | 25.30 | 2.61 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 57.60 | 2 | 34.90 | 2.61 |
| 57 | Квартира-студия | 8 | 1 | 53.00 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 81.00 | 3 | 42.20 | 2.61 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.10 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 44.90 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 48.50 | 2 | 25.30 | 2.61 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 57.60 | 2 | 34.90 | 2.61 |
| 65 | Квартира-студия | 9 | 1 | 53.00 | 2 | 34.10 | 2.61 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 42.40 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 67 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 81.00 | 3 | 42.20 | 2.61 |
| 69 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.10 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 44.90 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 48.50 | 2 | 25.30 | 2.61 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 73 | Квартира-студия | 10 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 77 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 81 | Квартира-студия | 11 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 85 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 87 | Квартира-студия | 11 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 89 | Квартира-студия | 12 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 93 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 95 | Квартира-студия | 12 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 97 | Квартира-студия | 13 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 99 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 101 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 103 | Квартира-студия | 13 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 105 | Квартира-студия | 14 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 107 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 109 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 111 | Квартира-студия | 14 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 113 | Квартира-студия | 15 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 115 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 117 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 121 | Квартира-студия | 16 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 123 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 125 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 127 | Квартира-студия | 16 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 129 | Квартира-студия | 17 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 131 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 133 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 135 | Квартира-студия | 17 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 137 | Квартира-студия | 18 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 139 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 141 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 143 | Квартира-студия | 18 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 145 | Квартира-студия | 19 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 147 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 149 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 150 | Квартира | 19 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 151 | Квартира-студия | 19 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 153 | Квартира-студия | 20 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 155 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 157 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 158 | Квартира | 20 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 159 | Квартира-студия | 20 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 161 | Квартира-студия | 21 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 162 | Квартира | 21 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 163 | Квартира-студия | 21 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 164 | Квартира | 21 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 165 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 166 | Квартира | 21 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 167 | Квартира-студия | 21 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 57.90 | 2 | 35.10 | 2.61 |
| 169 | Квартира-студия | 22 | 1 | 53.60 | 2 | 34.20 | 2.61 |
| 170 | Квартира | 22 | 1 | 42.60 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 171 | Квартира-студия | 22 | 1 | 38.60 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 172 | Квартира | 22 | 1 | 81.30 | 3 | 42.30 | 2.61 |
| 173 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.20 | 1 | 14.40 | 2.61 |
| 174 | Квартира | 22 | 1 | 45.00 | 1 | 26.60 | 2.61 |
| 175 | Квартира-студия | 22 | 1 | 48.80 | 2 | 25.40 | 2.61 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | | 4.90 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.40 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | | 3.20 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | | 3.60 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | | 3.00 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | | 4.90 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | | 5.20 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | | 5.00 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | | 3.20 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | | 5.20 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.40 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.40 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | | 4.30 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | | 4.70 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | | 4.30 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | | 4.70 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | | 4.80 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 7.70 | | 7.70 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | | 6.60 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | | 4.70 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | | 6.60 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | нежилое помещение | подвал в осях 1-2/И-К | кладовая уборочного инвентаря | 21.50 |
| 2 | нежилое помещение | подвал в осях 2-3/Е-К | ИТП, насосная | undefined |
| 3 | нежилое помещение | повал в осях 1-3/Е-И | тамбур | 17.50 |
| 4 | нежилое помещение | повал в осях 1-7/А-Е | коридор | 52.60 |
| 5 | нежилое помещение | подвал в осях 5/Д-Е | тамбур-шлюз | 5.40 |
| 6 | нежилое помещение | подвал в осях 3-5/А-В | электрощитовая | 24.50 |
| 7 | нежилое помещение | подвал в осях 5/Е-К | лестничная клетка | 55.00 |
| 8 | нежилое помещение | подвал в осях 5-7/А-Б | тамбур | 10.00 |
| 9 | нежилое помещение | подвал в осях 2-3/А | тамбур-шлюз | 5.40 |
| 10 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | коридор блока кладовых А | 72.60 |
| 11 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 37 | 5.70 |
| 12 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 35 | 3.80 |
| 13 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 34 | 3.90 |
| 14 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 32 | 4.70 |
| 15 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 30 | 7.70 |
| 16 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 26 | 4.70 |
| 17 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 27 | 4.80 |
| 18 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 25 | 4.30 |
| 19 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 24 | 4.70 |
| 20 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 16 | 5.20 |
| 21 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 17 | 5.00 |
| 22 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 15 | 3.80 |
| 23 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 14 | 3.70 |
| 24 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 12 | 4.10 |
| 25 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 13 | 6.10 |
| 26 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 18 | 3.20 |
| 27 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 19 | 5.20 |
| 28 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 20 | 3.40 |
| 29 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 21 | 3.40 |
| 30 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 22 | 4.60 |
| 31 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 23 | 4.30 |
| 32 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 28 | 4.50 |
| 33 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 29 | 4.60 |
| 34 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 31 | 6.60 |
| 35 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 33 | 6.50 |
| 36 | нежилое помещение | подвал в осях 6-9/А-К | кладовая 36 | 6.60 |
| 37 | нежилое помещение | повал в осях 1-2/В-Д | коридор блока кладовых Б | 8.60 |
| 38 | нежилое помещение | повал в осях 1-2/В-Д | кладовая 1 | 4.80 |
| 39 | нежилое помещение | повал в осях 1-2/В-Д | кладовая 2 | 3.40 |
| 40 | нежилое помещение | повал в осях 1-2/В-Д | кладовая 3 | 3.20 |
| 41 | нежилое помещение | повал в осях 1-2/В-Д | кладовая 4 | 3.60 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------|
| 42 | нежилое помещение | повал в осях 1-2/В-Д | кладовая 5 | 4.60 |
| 43 | нежилое помещение | повал в осях 1-2/В-Д | кладовая 6 | 3.50 |
| 44 | нежилое помещение | подвал в осях 1-2/А-В | коридор блока кладовых В | 21.10 |
| 45 | нежилое помещение | подвал в осях 1-2/А-В | кладовая 7 | 3.00 |
| 46 | нежилое помещение | подвал в осях 1-2/А-В | кладовая 8 | 4.10 |
| 47 | нежилое помещение | подвал в осях 1-2/А-В | кладовая 10 | 4.90 |
| 48 | нежилое помещение | подвал в осях 1-2/А-В | кладовая 11 | 4.60 |
| 49 | нежилое помещение | подвал в осях 1-2/А-В | кладовая 9 | 4.00 |
| 50 | нежилое помещение | первый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 51 | нежилое помещение | первый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 52 | нежилое помещение | первый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 23.40 |
| 53 | нежилое помещение | второй этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 54 | нежилое помещение | второй этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 55 | нежилое помещение | второй этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 56 | нежилое помещение | второй этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 57 | нежилое помещение | второй этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 58 | нежилое помещение | третий этаж с северной сороны | переходной балкон | 5.80 |
| 59 | нежилое помещение | третий этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 60 | нежилое помещение | третий этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 61 | нежилое помещение | третий этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 62 | нежилое помещение | третий этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 63 | нежилое помещение | четвертый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 64 | нежилое помещение | четвертый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 65 | нежилое помещение | четвертый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 66 | нежилое помещение | четвертый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 67 | нежилое помещение | четвертый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 68 | нежилое помещение | пятый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 69 | нежилое помещение | пятый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 70 | нежилое помещение | пятый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 71 | нежилое помещение | пятый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 72 | нежилое помещение | пятый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 73 | нежилое помещение | шестой этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 74 | нежилое помещение | шестой этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 75 | нежилое помещение | шестой этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 76 | нежилое помещение | шестой этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 77 | нежилое помещение | шестой этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 78 | нежилое помещение | седьмой этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 79 | нежилое помещение | седьмой этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 80 | нежилое помещение | седьмой этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 81 | нежилое помещение | седьмой этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 82 | нежилое помещение | седьмой этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 83 | нежилое помещение | восьмой этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 84 | нежилое помещение | восьмой этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------------------|-------------------|-------|
| 85 | нежилое помещение | восьмой этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 86 | нежилое помещение | восьмой этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 87 | нежилое помещение | восьмой этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 88 | нежилое помещение | девятый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 89 | нежилое помещение | девятый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 90 | нежилое помещение | девятый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 91 | нежилое помещение | девятый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 92 | нежилое помещение | девятый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 93 | нежилое помещение | десятый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 94 | нежилое помещение | десятый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 95 | нежилое помещение | десятый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 96 | нежилое помещение | десятый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 97 | нежилое помещение | десятый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 98 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 99 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 100 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 101 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 102 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 103 | нежилое помещение | двенадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 104 | нежилое помещение | двенадцатый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 105 | нежилое помещение | двенадцатый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 106 | нежилое помещение | двенадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 107 | нежилое помещение | двенадцатый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 108 | нежилое помещение | тринадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 109 | нежилое помещение | тринадцатый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 110 | нежилое помещение | тринадцатый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 111 | нежилое помещение | тринадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 112 | нежилое помещение | тринадцатый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 113 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 114 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 115 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 116 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 117 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 118 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 119 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 120 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 121 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 122 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 123 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 124 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 125 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 126 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 127 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---|-------------------|--------|
| 128 | нежилое помещение | семнадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 129 | нежилое помещение | семнадцатый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 130 | нежилое помещение | восемнадцатый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 131 | нежилое помещение | семнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 132 | нежилое помещение | семнадцатый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 133 | нежилое помещение | восемнадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 134 | нежилое помещение | восемнадцатый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 135 | нежилое помещение | восемнадцатый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 136 | нежилое помещение | восемнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 137 | нежилое помещение | восемнадцатый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 138 | нежилое помещение | девятнадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 139 | нежилое помещение | девятнадцатый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 140 | нежилое помещение | девятнадцатый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 141 | нежилое помещение | девятнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 142 | нежилое помещение | девятнадцатый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 143 | нежилое помещение | двадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 144 | нежилое помещение | двадцатый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 145 | нежилое помещение | двадцатый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 146 | нежилое помещение | двадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 147 | нежилое помещение | двадцатый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 148 | нежилое помещение | двадцать первый этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 149 | нежилое помещение | двадцать первый этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 150 | нежилое помещение | двадцать первый этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 151 | нежилое помещение | двадцать первый этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 152 | нежилое помещение | двадцать первый этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 153 | нежилое помещение | двадцать второй этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 154 | нежилое помещение | двадцать второй этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 155 | нежилое помещение | двадцать второй этаж в осях 5/Д-Е | лифтовой холл | 5.60 |
| 156 | нежилое помещение | двадцать второй этаж в осях 3-7/Б-Е | коридор | 40.50 |
| 157 | нежилое помещение | двадцать второй этаж в осях 7/И-К | тамбур | 3.20 |
| 158 | нежилое помещение | технический этаж с северной стороны | переходной балкон | 5.80 |
| 159 | нежилое помещение | технический этаж в осях 5/И-К | лестничная клетка | 13.50 |
| 160 | нежилое помещение | технический этаж | тамбур | 3.20 |
| 161 | нежилое помещение | технический этаж | чердак | 461.60 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | ВРУ-3.1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть | ВРУ-3.2 | Электроснабжение |

| | | | |
|---|-----------------------------|--|---------------|
| 4 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 471 429 300,85 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100630034090 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 560 187 734,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 142 544 867,96 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 417 642 866,04 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Региональная строительная компания |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5404468971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 24 525 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35299769349135850271117553940980096153
Владелец: **ООО СЗ "СКАЙ ФОКС", Литвинов Владимир
Германович, ГОРОД НОВОСИБИРСК**
Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023