

Жилые дома №2 и №4 ЖК RED FOX (ООО Специализированный застройщик «СКАЙ БЭЙ»), являются частью комплексной застройки и входят в состав комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе четыре жилых дома с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией. Ранее на каждый объект данной комплексной застройки было получено свое разрешение на строительство. Разрешения на ЖД 2,4,1,3 по ЖК Red Fox, получались принципиально заранее, чтобы пройти по старым правилам работы по 214 ФЗ, изначально предполагалось продление данных разрешений под согласованные графики строительства.

В соответствии с вновь полученным разрешением на строительство от 04.07.2019 был установлен новый срок окончания строительства комплекса 30.09.2021 года. Тем не менее, дома в составе комплекса планировалось сдавать в соответствии с ранее действовавшими разрешениями:

1. ЖД № 2 - 28.02.2020 года. По состоянию на 21.04.2020 года график по строительству откорректирован и срок ввода в эксплуатацию перенесён на 3 квартал 2020 года по следующим причинам:

МУП ГВК на текущий момент завершают работы по строительству проектной канализации К1 диаметром 500мм, в которую в дальнейшем по согласованным ранее ГВК ТУ предполагалась врезка канализационной сети ЖК RED FOX. Также ведутся работы по пересогласованию проекта по НВК шифр 048-17-НВК с МУП ГВК в части врезки напрямую во вновь построенную канализацию К1 диаметром 500мм без выполнения промежуточной врезки в существующую сеть канализации диаметром 300мм, так как данная сеть на сегодняшний день отключена ГВК.

Все работы по ЖД № 2 закончены, на стадии выполнения только работы по НВК и благоустройству, проходит итоговая проверка ГСН НСО. Получены справки о выполнении ТУ по СИБЭКО, РЭС, разрешение на ввод электроустановок от Ростехнадзора.

2. По ЖД № 4 – 26.03.2020 г. По состоянию на 21.04.2020 года график по строительству откорректирован и срок ввода в эксплуатацию перенесён на 3 квартал 2020 года по следующим причинам:

вследствие увеличения этажности с 14 до 15 этажей и изменения проектного решения по конструктиву (увеличение оконных проемов). В связи с этим была произведена корректировка проектной документации, срок по которой составил около 2 месяцев, экспертиза откорректированной проектной документации составила порядка полутора месяцев, получение нового разрешения на строительство около 2 недель. Общий срок пересогласования увеличения этажности составил 4 месяца.

По состоянию на 21.04.2020 завершены работы по каркасу, кирпичной кладке. Работы по монтажу окон выполнены на 95%, работы по устройству витражных конструкций выполнены на 90%, работы по ОВ, ВК выполнены на 85%, работы по НВФ выполнены на 70%, по кровле выполнены 100%. Активно ведутся отделочные работы. Срок завершения всех работ июль 2020.